**ОБЩИНА БРЕЗНИК**

Изх. № 61.00-40
06.03.2023

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. БРЕЗНИК.**

# Д О К Л А Д Н А  З А П И С К А

## ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) Брезник с обхват ПИ № 18349.24.13 по действащата Кадастрална карта (КККР) на с. Гърло за промяна на предназначението на ПИ № 18349.24.13, находящ се в землището на с. Гърло, м. „Дома“, общ. Брезник с начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята 5 (пета) с площ 727 м2.

## УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът за изменение на ОУПО – ПИ № 18349.24.13 по КККР на с. Гърло е изработен въз основа на Решение № 504 по протокол № 10 от 02. 08. 2022 г. на Общински съвет Брезник и в съответствие с чл. 125 от ЗУТ. За проекта са изпълнени процедурите по чл. 128 от ЗУТ – обявен е на заинтересованите и няма постъпили възражения. Проектът е приет от ОБЕСУТ с протокол № 2, решение № IV от 28. 02. 2023 година.

Внасям предложение до Общински съвет град Брезник за одобряване проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУПО) на Община Брезник, одобрен с Решение № 743, Протокол № 15 от 12. 11. 20 г. на Общински съвет гр. Брезник с обхват ПИ № 18349.24.13 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Гърло за промяна от „ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИ – НИВИ“ в устройствена зона с ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ.

Частичното изменение на ОУПО е основание за изработване на ПУП – ПРЗ за частично изменение на действащия ПУП на с. Гърло. Фактическо основание за изменение на действащия ПУП е инвестиционното намерение на собственика за изграждане на малкоетажна жилищна сграда за собствени нужди.

Предложеният за одобряване проект за ЧИ на ОУПО е разрешен от Общински съвет Брезник с РЕШЕНИЕ № 504, ПРОТОКОЛ № 10 от 02. 08. 2022 г.

РИОСВ – София с писмо изх. № 4135 - 11321 от 05. 12. 2022 г. е уведомил собственика и Община Брезник, че не е необходимо провеждане на процедурата по реда на глава втора от Наредбата на ОС, съгласно Решение № СО-129-ЕО/2022 г. на РИОСВ - София.

Предлагам Общински съвет Брезник на основание чл. 127 ал. 6 от ЗУТ, да вземе следното

# Р Е Ш Е Н И Е:

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: obshtina_breznik@abv.bg, www.breznik.info

**ОБЩИНА БРЕЗНИК**

Общински съвет гр. Брезник, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127,ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1, т. 5,чл. 103, ал.4 от ЗУТ одобрява проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) гр. Брезник, землище на с. Гърло, ПИ № 18349.24.13 по КККР на землището на с. Гърло за промяна на предназначението от „ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – НИВИ“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА – ЖМ, МАЛКОТАЖНО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“ с устройствени параметри, определени с ОУПО за тази зона.

**С уважение,**

**КМЕТ:**
**/ ВАСИЛ УЗУНОВ/**

**СЕКРЕТАР:**
**/ИВАННА ВЕНЕВА/**

**ПРЕДЛОЖИЛ:**
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:**
**/ арх. П.ОГНЯНОВ/**

**ВИЗИРАЛ**
**ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:**
**/гл. ю. к. МИЛЕН МИЛЕНКОВ/**

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: obshtina_breznik@abv.bg, www.breznik.info